



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.02.2020

№ 195

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращения Кшевецкой Ирины Петровны, Александровой Ирины Олеговны, Айрапетяна Альберта Артавазовича, Любивого Александра Александровича, Любивого Виталия Александровича, Любивого Ильи Витальевича, Козлова Рамзи Мухамедовича, Самойловой Инны Валентиновны, Шайхиной Умутжан Нигматовны, Мелконяна Самвела Арутюновича, Плаксина Виктора Егоровича, Плаксиной Людмилы Викторовны, Плаксина Руслана Викторовича, Плаксиной Татьяны Викторовны, Уварова Анатолия Максимовича, Чепелева Николая Николаевича, Баблумяна Карена Врежовича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 28 февраля 2020 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:277, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

1.2) «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 8662,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:278, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 442,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203016:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 41, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202022:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 201, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 510,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 40, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;

1.6) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 769,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 38, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;

1.7) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 416,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201038:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Селиверстова, 18, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;

1.8) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью, гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка» земельного участка, площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201038:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Селиверстова, 16, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения», площадью 794,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 717,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 15;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1293,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403004:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Зеленая, 42;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 330,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202057:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Чайковского, 5;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 28;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101008:478, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Заречная, 342;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, п. Сахарного завода, «Южная промзона»;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации нежилых помещений», площадью 3435,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:126, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 268.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Денищик С.Л.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать

информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 20.02.2020 № 195

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Переходько
Андрей Викторович

- начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.

Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;

Аркушенко
Василий Григорьевич

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Лабинского городского поселения Лабинского района «Первый» (по согласованию);

Колодяжная
Любовь Юрьевна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (по согласованию);

Остапенко
Любовь Васильевна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (по согласованию);

Турская
Ольга Алексеевна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 4 Лабинского городского поселения Лабинского района «Дружный» (по согласованию);

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 5 Лабинского городского поселения Лабинского района «Южный» (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 6 Лабинского городского поселения Лабинского района «Лучезарный» (по согласованию).

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов